

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 08316/2023/BO/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 11119/2023

Datovou zprávou

Vyřizuje: Martina Klossová
Telefon: 545 113 068
E-mail: martina.klossova@khsbrno.cz

ENEX GROUP s.r.o.
náměstí 14. října
150 00 PRAHA 5 – SMÍCHOV
ID datové schránky: sd839kg

V Brně dne 8. března 2023

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ – „OPRAVY
BYTOVÝCH JEDNOTEK OŘ BRNO, VB V ŽST. STŘELICE, OPRAVA
VYMEZENÉ BJ B, 2. NP“, PARC. Č. 3453, K.Ú. STŘELICE U BRNA,
STŘELICE**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska pro stavební řízení, podané dne 7. 2. 2023 společností ENEX GROUP s.r.o., náměstí 14. října, 150 00 Praha 5 - Smíchov, zplnomocněnou stavebníkem stavby, kterým je státní organizace Správa železnic, Dílážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, (dále jen „žadatel“), **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s provedením stavby „Opravy bytových jednotek OŘ Brno, VB v žst. Střelice, oprava vymezené BJ B, 2. NP“, parc. č. 3453 v k. ú. Střelice u Brna, Střelice,

souhlasí.

Odůvodnění

Předložená dokumentace, kterou vypracovala společnost ENEX GROUP s.r.o., náměstí 14. října, 150 00 Praha 5 - Smíchov, v listopadu 2022, řeší stavební úpravy jedné bytové jednotky ve 2. NP objektu výpravní budovy na adrese Nádražní 184/3, 664 47 Střelice a na pozemku parc. č. 3453 v k. ú. Střelice u Brna.

Stavba se nachází v zastavěné západní části obce Střelice, v ochranném pásmu dráhy přímo u železnice.

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy jedné bytové jednotky ve 2. NP ve stávající výpravní budově. Jedná se o objekt se dvěma nadzemními podlažními a podkrovím. Stavba je obdélníkového půdorysu a je zastřešená sedlovou střechou. Objekt slouží pro účely výpravní budovy vlakového nádraží (1. NP) a má rovněž obytnou funkci (2. NP). Stavební úpravy a opravy bytové jednotky B budou provedeny za účelem zkvalitnění bydlení a počítá se pouze s realizací uvnitř objektu. Všechny obytné místnosti zůstávají stávající, pouze dojde v rámci stavebních úprav k vybourání příček a dojde ke spojení stávajícího prostoru kuchyně s pokojem. Po stavebních úpravách bude mít tedy BJ tyto dispozice: chodba, ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelna. V rámci rekonstrukce jednotky dojde rovněž k výměně oken s izolačními trojskly a dalším úpravám (např. rekonstrukce vnitřních rozvodů ZTI, podlah atd.)

Větrání je přirozené okny. Zdrojem tepla bytové jednotky bude plynový kotel. Jako doplňkový zdroj vytápění budou použita krbová kamna. Pitná voda je zajištěna z veřejného vodovodu.

Vzhledem k tomu, že jde o stávající objekt bydlení, nevznikají žádné nové chráněné prostory definované podle § 30 odst. 3 zákona 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nebylo požadováno vyhodnocení hlukové zátěže na výše uvedený objekt pro bydlení hlukovou studií ani měřením hluku (§ 77 zákona 258/2000 Sb.).

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik stavby mohlo být vydáno souhlasné závazné stanovisko k předložené žádosti.

(podepsáno elektronicky)

Ing. Veronika Jurečková
vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální
pracoviště Brno-venkov

Rozdělovník

1. ENEX GROUP s.r.o., náměstí 14. října, 150 00 PRAHA 5 – SMÍCHOV, ID datové schránky: sd839kg
2. KHS JmK - spis